



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего-Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, литера А
e-mail: info@balticpearl.net

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 июля 2016г.

№ 78-08-20-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-
пристроенной автостоянкой (гаражом) (3 этап строительства),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, дом 8, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:0008339:5149

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Адмирала Коновалова,
участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Адмирала Трибуца)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08017122-2013, дата выдачи 03.07.2014г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	444 979,0	439 981,0
в том числе надземной части	куб. м	344 690,0	370 673,0
Общая площадь	кв. м	115 413,9	114 557,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	30 860,3	30 792,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	26791,6	26 724,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка (в т.ч. ч.п. 6, 7, 19, 28, 31, 37, 38, 39, 41, 43, 51, 54, 56, 58, 59, 60, 68, 75, 80, 83, 84, 85, 89, 125, 126, 128 венткамера - А.С.; ч.п. 12, 32, 44, 55 ВРУ - А.С.; ч.п. 76, 109, помещение для прокладки инж.коммуникаций - А.С.)	кв. м	24021,8	24002,3
3-Н, 13-Н, 22-Н, 37-Н ВРУ - В.П.	кв. м	54,9	54,8
14-Н ИТП7-А.С.	кв. м	41,4	39,4
27-Н ИТП11-А.С.	кв. м	36,8	37,7
42-Н ИТП3-А.С.	кв. м	23,4	23,6
20-Н ИТП9-В.П.	кв. м	19,4	17,9
34-Н ИТП1-В.П.	кв. м	26,2	26,3
15-Н коллекторная №12-А.С.	кв. м	12,5	12,5
16-Н коллекторная №11-А.С.	кв. м	16,6	16,6
18-Н коллекторная №10-А.С.	кв. м	13,7	13,7
19-Н коллекторная №9-А.С.	кв. м	11,7	11,7
21-Н коллекторная №8-А.С.	кв. м	14,9	14,9
25-Н коллекторная №7-А.С.	кв. м	12,0	12,0
26-Н коллекторная №6-А.С.	кв. м	27,4	18,2
39-Н коллекторная №5-А.С.	кв. м	18,9	18,9
40-Н коллекторная №4-А.С.	кв. м	14,8	14,8
41-Н коллекторная №3-А.С.	кв. м	16,1	16,1
44-Н коллекторная №2-А.С.	кв. м	15,4	15,4
46-Н кладовые (Группа №8)	кв. м	123,0	121,5
47-Н кладовые (Группа №7)	кв. м	121,6	120,7
49-Н кладовые (Группа №6)	кв. м	128,1	123,1
50-Н кладовые (Группа №5)	кв. м	135,1	144,9
57-Н кладовые (Группа №4)	кв. м	92,4	92,2
58-Н кладовые (Группа №3)	кв. м	96,1	91,0
79-Н кладовые (Группа №2)	кв. м	88,7	83,9
82-Н кладовые (Группа №1)	кв. м	150,4	151,1
56-Н офис (Помещение №13)	кв. м	56,1	54,3
65-Н офис (Помещение №11)	кв. м	98,8	113,7
66-Н офис (Помещение №10)	кв. м	118,1	112,4
68-Н офис (Помещение №9)	кв. м	61,9	60,0
71-Н офис (Помещение №6)	кв. м	158,9	154,0
73-Н офис (Помещение №4)	кв. м	130,8	133,0
74-Н офис (Помещение №3)	кв. м	163,4	156,7
70-Н фотостудия (Помещение №7)	кв. м	42,6	40,1
76-Н банк (Помещение №1)	кв. м	263,5	256,4
69-Н кафе (Помещение №8)	кв. м	140,8	133,6
72-Н магазин непродовольственных товаров (Помещение №5)	кв. м	106,4	102,9
75-Н магазин продовольственных товаров (Помещение №2)	кв. м	117,0	111,9
Количество зданий / сооружений	штук	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	61 461,3	60 823,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	53 952,6 в том числе 29364,0	53 734,4 в том числе 27010,2
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	750,6	752,4
Количество этажей	шт.	2-20	2-20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	18	18
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	1016 / 61 461,3	1016 / 60 823,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	531 / 22586,8	531 / 22353,9
2-комнатные	шт./кв.м	235 / 16115,3	235 / 15946,1
3-комнатные	шт./кв.м	237 / 21164,2	237 / 20945,4
4-комнатные	шт./кв.м	13 / 1595,0	13 / 1577,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	63 326,6	62 971,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	31	31
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,051	0,051
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 01.07.2016г., кадастровый инженер Кошелькова Татьяна Альбертовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-11-0493 от 23.11.2011г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.12.2011г.

И.о. начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

« 18 » июля 2016 г.