



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002. ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001.

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-0308в-2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

жилой комплекс – 1-й этап строительства жилой дом 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,
участок 20, (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	96 186,0	97 177,0
в том числе подземной части	куб. м	19 767,0	22 174,0
Общая площадь	кв. м	19 962,4	20 103,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 027,0	6 159,0
<i>(в том числе по использованию):</i>			
1-Н автостоянка (в т. ч. ч. п. 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32)	кв. м	5 990,0	6 121,2

вентиляционные помещения, ч. п. 17 насосная пожаротушения)			
15-Н электроцитовая автостоянки (1 пожарного отсека)	кв. м	7,5	7,7
16-Н электроцитовая автостоянки (2 пожарного отсека)	кв. м	16,2	16,6
18-Н ИТП автостоянки	кв. м	13,3	13,5
Технологические помещения (в том числе по использованию).	кв. м	311,9	312,0
2-Н, 6-Н электроцитовая	кв. м	15,7	15,6
3-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н помещения хранения инвентаря	кв. м	49,7	49,9
4-Н помещение временного хранения отработавших люминесцентных ламп	кв. м	7,0	7,1
5-Н помещение ТСЖ	кв. м	139,6	139,5
7-Н, 8-Н, 9-Н приточная венткамера	кв. м	22,8	23,6
13-Н водомерный узел	кв. м	17,2	17,0
14-Н подсобное помещение водомерного узла	кв. м	8,0	8,0
17-Н телефонная станция	кв. м	8,0	8,2
19-Н ИТП жилой части	кв. м	43,9	43,1
Кроме того:	кв. м	5 814,0	5 451,2
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК	кв. м	2 038,0	1 959,7
Необорудованный технический этаж	кв. м	3 776,0	3 491,5
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 623,5	13 632,5
Количество этажей	штук	4-5, цокольный этаж, подвал	5 (4-5), цокольный этаж, подвал, кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	штук	9	9
Количество квартир	штук / кв. м	98 / 13 623,5	98 / 13 632,5
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв. м	8 / 551,3	8 / 569,8
2-комнатные	штук / кв. м	20 / 2 344,3	20 / 2 280,7
3-комнатные	штук / кв. м	52 / 7 622,8	52 / 7 625,0
4-комнатные	штук / кв. м	17 / 2 827,3	17 / 2 878,9
6-комнатные	штук / кв. м	1 / 277,8	1 / 278,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	979,4	1 018,7
Общая площадь жилых			

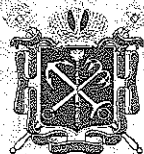
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 602,9	14 651,2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 30 » января 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу
«Балтийская жемчужина»

ИНН 7801377058

198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-0108в-2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс – 1-й этап строительства: жилой дом 3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 43, корпус 3, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,
участок 40, (севернее пересечения с ул. Пограничника Гарькавого, квартал 39а))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	3 116,0	3 287,0
в том числе подземной части	куб. м	821,5	984,0
Общая площадь	кв. м	678,0	692,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	-	-
Кроме того:	кв. м	-	-

Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	678,0	692,2
Количество этажей	штук	2, подвал	2, подвал
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук / кв. м	2 / 678,0	2 / 692,2
В том числе:			
4-комнатные	штук / кв. м	2 / 678,0	2 / 692,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>72,0</i>	<i>104,9</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	750,0	797,1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 30 » января 2014 г.